

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: C.S.P.srl-Castellanza servizi & patrimonio srl  
Sede: Via Vittorio Veneto n.27 CASTELLANZA VA  
Capitale sociale: 765.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: VA  
Partita IVA: 02545140127  
Codice fiscale: 02545140127  
Numero REA: 265994  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 477310  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: sì  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2014

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
1) Costi di impianto e di ampliamento	30.824	31.726
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	810	2.376
7) Altre	48.393	54.072
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>80.027</i>	<i>88.174</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-

	31/12/2014	31/12/2013
1) Terreni e fabbricati	4.341.398	4.461.828
2) Impianti e macchinario	66.036	99.226
3) Attrezzature industriali e commerciali	10.157	12.361
4) Altri beni	499.653	526.531
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>4.917.244</i>	<i>5.099.946</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
2) Crediti	-	-
d) verso altri	25.443	25.054
esigibili entro l'esercizio successivo	-	25.054
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.443	-
<i>Totale crediti</i>	<i>25.443</i>	<i>25.054</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>25.443</i>	<i>25.054</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>5.022.714</i>	<i>5.213.174</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
4) Prodotti finiti e merci	581.896	466.932
5) Acconti	576	2.488
<i>Totale rimanenze</i>	<i>582.472</i>	<i>469.420</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	894.543	805.719
esigibili entro l'esercizio successivo	873.477	805.719
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.066	-
2) verso imprese controllate	-	10.839
esigibili entro l'esercizio successivo	-	10.839
4) verso controllanti	922.398	1.376.182
esigibili entro l'esercizio successivo	922.398	1.376.182
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
4-bis) Crediti tributari	15.949	84.048
esigibili entro l'esercizio successivo	15.949	84.048
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
5) verso altri	182	441.886
esigibili entro l'esercizio successivo	182	441.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<i>Totale crediti</i>	<i>1.833.072</i>	<i>2.718.674</i>

	31/12/2014	31/12/2013
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) Depositi bancari e postali	1.085.804	526.464
3) Danaro e valori in cassa	21.999	42.074
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>1.107.803</i>	<i>568.538</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>3.523.347</i>	<i>3.756.632</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	15.111	29.121
<i>Totale ratei e risconti (D)</i>	<i>15.111</i>	<i>29.121</i>
<i>Totale attivo</i>	<i>8.561.172</i>	<i>8.998.927</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>752.680</b>	<b>704.620</b>
I - Capitale	650.000	650.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.385	7.385
IV - Riserva legale	47.234	41.456
VII - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Varie altre riserve	-	2
<i>Totale altre riserve</i>	<i>-</i>	<i>2</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	48.061	5.777
<i>Utile (perdita) residua</i>	<i>48.061</i>	<i>5.777</i>
Totale patrimonio netto	752.680	704.620
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>331.931</b>	<b>339.339</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) Debiti verso banche	3.857.112	4.075.139
esigibili entro l'esercizio successivo	222.646	218.027
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.634.466	3.857.112
7) Debiti verso fornitori	1.253.457	1.135.447
esigibili entro l'esercizio successivo	1.253.457	1.135.447
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
11) Debiti verso controllanti	2.005.372	2.052.467
esigibili entro l'esercizio successivo	2.005.372	2.052.467
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
12) Debiti tributari	56.494	21.667
esigibili entro l'esercizio successivo	56.494	21.667

	31/12/2014	31/12/2013
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.565	32.271
esigibili entro l'esercizio successivo	36.565	32.271
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
14) Altri debiti	267.561	637.977
esigibili entro l'esercizio successivo	267.561	637.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<i>Totale debiti</i>	<i>7.476.561</i>	<i>7.954.968</i>
<i>Totale passivo</i>	<i>8.561.172</i>	<i>8.998.927</i>

## Conti d'Ordine

	31/12/2014	31/12/2013
<b>Conti d'ordine</b>		
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Garanzie reali	-	-
ad altre imprese	4.685.000	4.685.000
<i>Totale garanzie reali</i>	<i>4.685.000</i>	<i>4.685.000</i>
<i>Totale rischi assunti dall'impresa</i>	<i>4.685.000</i>	<i>4.685.000</i>
<i>Totale conti d'ordine</i>	<i>4.685.000</i>	<i>4.685.000</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2014	31/12/2013
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.711.431	4.515.688
5) Altri ricavi e proventi	-	-
Altri	608.732	604.052
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>608.732</i>	<i>604.052</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>4.320.163</i>	<i>5.119.740</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.370.735	2.711.473
7) per servizi	861.385	1.127.744
8) per godimento di beni di terzi	29.653	39.654
9) per il personale	-	-
a) Salari e stipendi	549.052	572.303
b) Oneri sociali	146.966	143.894
c) Trattamento di fine rapporto	38.863	42.711
e) Altri costi	19.223	46.388
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>754.104</i>	<i>805.296</i>
10) Ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.362	16.577
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	178.560	185.561
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	2.962	3.824
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>189.884</i>	<i>205.962</i>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	114.964-	73.565
14) Oneri diversi di gestione	76.289	46.907
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>4.167.086</i>	<i>5.010.601</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>153.077</b>	<b>109.139</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) Altri proventi finanziari	-	-
d) Proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	1.499	2.690
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>1.499</i>	<i>2.690</i>

	31/12/2014	31/12/2013
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	1.499	2.690
17) Interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	63.164	62.378
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	63.164	62.378
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	61.665-	59.688-
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
19) Svalutazioni	-	-
a) di partecipazioni	-	5.000
<i>Totale svalutazioni</i>	-	5.000
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19)</i>	-	5.000-
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi	-	-
Altri	1	1
<i>Totale proventi</i>	1	1
<i>Totale delle partite straordinarie (20-21)</i>	1	1
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>91.413</b>	<b>44.452</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
Imposte correnti	43.352	38.675
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	43.352	38.675
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>48.061</b>	<b>5.777</b>

## Nota Integrativa parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## Altre informazioni

### Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	Legato a convenzione con Comuni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	Legato a convenzione con Comuni

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €8.362, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €80.027.

Nella seguente tabella sono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

#### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	84.193	5.298	102.408	191.899
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.467	2.922	48.336	103.725
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	31.726	2.376	54.072	88.174
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	215	-	215
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	170	17.133	17.303
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	902	1.781	5.679	8.362
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Altre variazioni	-	170	17.133	17.303

	Costi di impianto e ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Totale variazioni</i>	902-	1.566-	5.679-	8.147-
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	84.193	5.343	85.275	174.811
Rivalutazioni	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	53.369	4.533	36.882	94.784
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio	30.824	810	48.393	80.027

### Commento

In merito alle "altre variazioni" iscritte in tabella, si specifica che trattasi dello storno del fondo di ammortamento, essendo le spese di riferimento giunte ad un residuo valore ammortizzabile pari a zero.

Le spese in analisi afferiscono diritti di utilizzo di opere dell'ingegno e spese di manutenzione su beni di terzi.

### Commento

#### Dettaglio composizione costi pluriennali

##### *Costi di impianto e ampliamento*

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Dettaglio	2014	2013	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Costi di impianto e di ampliamento	84.194	84.194	-	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	53.370-	52.468-	902-	2
	<b>Totale</b>	<b>30.824</b>	<b>31.726</b>	<b>902-</b>	

## Immobilizzazioni materiali

### Introduzione

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo

stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Fabbricati	3%
Attrezzature	15%
Arredamento	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Impianti generici	7,50%
Impianti e mezzi di sollevamento	7,50%
Impianti specifici	7,50%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, N.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

### **Terreni e fabbricati**

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

In ottemperanza alle previsioni del nuovo OIC 16, si è provveduto contabilmente allo scorporo del valore del terreno da quello del fabbricato sul quale lo stesso insiste per euro 787.690. Lo scorporo è stato effettuato sulla base di una stima del valore del fabbricato al momento di acquisizione del bene.

Si precisa che i terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

## Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 6.124.311; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad €1.207.067.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

## Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	4.802.018	357.589	158.870	914.658	6.233.135
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	340.190	258.363	146.509	388.127	1.133.189
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	4.461.828	99.226	12.361	526.531	5.099.946
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	1.686	-	5.665	7.351
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	24.285	17.302	74.588	116.175
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	120.430	24.251	2.204	31.674	178.559
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	13.660	17.302	73.719	104.681
<i>Totale variazioni</i>	<i>120.430-</i>	<i>33.190-</i>	<i>2.204-</i>	<i>26.878-</i>	<i>182.702-</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	4.802.018	334.990	141.568	845.735	6.124.311
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	460.620	268.954	131.411	346.082	1.207.067

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	4.341.398	66.036	10.157	499.653	4.917.244

### Commento

Le “altre variazioni” afferiscono gli storni dei fondi di ammortamento relativi a cespiti ceduti al soggetto subentrato, durante il mese di gennaio 2014, nella gestione della farmacia di Gorla Minore.

## Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

### Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

### Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

### Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
verso altri	25.054	389	25.443
<b>Totale</b>	<b>25.054</b>	<b>389</b>	<b>25.443</b>

### Commento

Trattasi di depositi cauzionali per utenze e contratti in essere.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Introduzione

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

### Commento

La partecipazione esistente nel precedente esercizio è cessata nel corso del 2014, a seguito dello scioglimento della società partecipata per messa in liquidazione e successiva cancellazione dal Registro Imprese.

## Attivo circolante

---

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### Introduzione

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione, in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

#### Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	466.932	114.964	581.896
Acconti	2.488	1.912-	576
<i>Totale</i>	<i>469.420</i>	<i>113.052</i>	<i>582.472</i>

### Attivo circolante: crediti

#### Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare complessivo di euro 7.851.

## Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

### Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
verso clienti	805.719	88.824	894.543
verso imprese controllate	10.839	10.839-	-
verso controllanti	1.376.182	453.784-	922.398
Crediti tributari	84.048	68.099-	15.949
verso altri	441.886	441.704-	182
<b>Totale</b>	<b>2.718.674</b>	<b>885.602-</b>	<b>1.833.072</b>

### Commento

I "crediti verso altri" all'inizio dell'esercizio includevano posizioni creditorie nei confronti di Enti pubblici con i quali si sono conclusi i mandati.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Attivo circolante: disponibilità liquide

### Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	526.464	559.340	1.085.804
Denaro e valori in cassa	42.074	20.075-	21.999
<b>Totale</b>	<b>568.538</b>	<b>539.265</b>	<b>1.107.803</b>

### Commento

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio.

Le disponibilità esistenti presso gli istituti di credito derivano dagli incassi di crediti avvenuti negli ultimi giorni di dicembre. I pagamenti dei fornitori, invece, sono stati eseguiti nei primi giorni del corrente anno. Tale disallineamento

temporale tra incassi e pagamenti ha determinato un temporaneo, seppur consistente, aumento delle disponibilità liquide nei giorni di chiusura dell'esercizio in analisi.

## Ratei e risconti attivi

### Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

### Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	29.121	14.010-	15.111
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>29.121</b>	<b>14.010-</b>	<b>15.111</b>

### Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Ratei e risconti attivi</i>		
	Risconti attivi	15.111
	<b>Totale</b>	<b>15.111</b>

I risconti, relativi prevalentemente ad oneri sul mutuo bancario, sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" come precisato nel principio contabile OIC 18.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

### Introduzione

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espresse le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	650.000	-	-	-	-	650.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.385	-	-	-	-	7.385
Riserva legale	41.456	5.777	1	-	-	47.234
Varie altre riserve	2	-	-	2	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	5.777	5.777-	-	-	48.061	48.061
<b>Totale</b>	<b>704.620</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>48.061</b>	<b>752.680</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

#### Introduzione

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

#### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	650.000	Capitale	B;C	650.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	7.385	Capitale	A;B	7.385
Riserva legale	47.234	Utili	A;B;C	47.234
Varie altre riserve	-	Utili		-
Totale altre riserve	-	Utili		-
<b>Totale</b>	<b>704.619</b>			<b>704.619</b>

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Quota non distribuibile				30.824
Residua quota distribuibile				673.795

### Commento

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

### Commento

Si ricorda che, ai sensi del punto 5) dell'art. 2426 del codice civile, fino a che l'ammortamento dei costi di impianto e ampliamento non è completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Con riferimento alle voci in oggetto, l'ammontare dei costi non ammortizzati ammonta a complessive Euro 30.824.

(\*\*) Di seguito si rilevano le movimentazioni delle poste sul patrimonio netto negli ultimi esercizi:

- esercizio 2012: si rileva l'accantonamento dell'utile dell'anno 2011, di euro 3.285,83, ad incremento della riserva legale.
- esercizio 2013: si rileva l'accantonamento dell'utile di esercizio 2012 di euro 13.709,00 interamente a riserva legale.
- esercizio 2014: si rileva l'accantonamento dell'utile di esercizio 2013 di euro 5.777,00 interamente a riserva legale.

Si specifica che, a seguito della fusione per incorporazione di cui si tratta nel seguito, il capitale sociale della società in analisi, a far data dal 01/01/2015, è pari ad euro 765.000.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Introduzione

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE	339.339	38.863	46.271	7.408-	331.931

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
<b>RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>					
<b>Totale</b>	<b>339.339</b>	<b>38.863</b>	<b>46.271</b>	<b>7.408-</b>	<b>331.931</b>

### Commento

Il fondo trattamento di fine rapporto nei confronti dei lavoratori subordinati è stato calcolato in ottemperanza alla normativa di legge attualmente in vigore.

Anche nell'esercizio 2014, tutti i dipendenti hanno preferito lasciare il loro TFR presso l'Azienda.

### Debiti

#### Introduzione

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

#### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

#### Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	4.075.139	218.027-	3.857.112
Debiti verso fornitori	1.135.447	118.010	1.253.457
Debiti verso controllanti	2.052.467	47.095-	2.005.372
Debiti tributari	21.667	34.827	56.494
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.271	4.294	36.565
Altri debiti	637.977	370.416-	267.561
<b>Totale</b>	<b>7.954.968</b>	<b>478.407-</b>	<b>7.476.561</b>

### Commento

I "debiti verso altri" all'inizio dell'esercizio includevano posizioni debitorie nei confronti di Enti pubblici con i quali si sono conclusi i mandati.

Per maggior chiarezza si dettaglia di seguito la voce "debiti verso banche".

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti verso banche</i>									
	Mutui ipotecari bancari	4.010.139	-	-	-	206.571	3.803.568	206.571-	5-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	65.000	-	-	-	11.456	53.544	11.456-	18-
	<b>Totale</b>	<b>4.075.139</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218.027</b>	<b>3.857.112</b>	<b>218.027-</b>	

Di seguito si analizzano i debiti relativamente alla loro scadenza.

Descrizione	Italia
<b>Debiti verso banche</b>	<b>3.857.112</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	222.646
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.634.466
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>1.253.457</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.253.457
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	<b>2.005.372</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.005.372
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>Debiti tributari</b>	<b>56.494</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	56.494
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>36.565</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	36.565
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-
<b>Altri debiti</b>	<b>267.561</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	267.561
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

### Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	3.803.568	3.803.568	53.544	3.857.112
Debiti verso fornitori	-	-	1.253.457	1.253.457
Debiti verso imprese controllanti	-	-	2.005.372	2.005.372
Debiti tributari	-	-	56.494	56.494
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	36.565	36.565
Altri debiti	-	-	267.561	267.561
<b>Totale debiti</b>	<b>3.803.568</b>	<b>3.803.568</b>	<b>3.672.993</b>	<b>7.476.561</b>

### Commento

Il debito verso istituti di credito assistito da garanzia reale afferisce il mutuo contratto per l'acquisto del patrimonio immobiliare della società.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

### Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine

### Commento

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, si specifica che nei conti d'ordine (non movimentati rispetto all'esercizio 2013), è indicata l'ipoteca immobiliare di euro 4.685.000,00,

rilasciata a favore della Banca di Legnano quale garanzia reale a fronte del rilascio del mutuo ipotecario per pari importo erogato nell'esercizio 2009 e scadente nel giugno 2030.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

### Introduzione

---

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

---

#### Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Introduzione

I ricavi delle vendite afferiscono l'attività della farmacia e rappresentano circa l'85% del valore complessivo della produzione, mentre i ricavi delle prestazioni afferiscono i servizi resi nei confronti di Enti pubblici e rappresentano il restante 15% del valore della produzione.

La flessione del fatturato è da imputare prevalentemente alla cessazione della farmacia sita in Gorla Minore.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

##### Introduzione

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Costi della produzione

---

#### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## Proventi e oneri finanziari

---

### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del Codice Civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	63.164	63.164

#### Commento

Gli interessi passivi esposti in tabella includono gli oneri finanziari sul mutuo ipotecario per euro 62.450.

## Rettifiche di valore di attività finanziarie

---

### Commento

Non risultano iscritti valori di tale natura.

## Proventi e oneri straordinari

---

### Commento

#### Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri</i>		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
<b>Totale</b>		<b>1</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

### Introduzione

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

### Commento

La società non ha perdite pregresse riportabili.

Di seguito vengono riportati i prospetti di riconciliazione dei valori risultanti del bilancio con gli imponibili fiscali determinati ai fini IRES ed ai fini IRAP.

<b>RICONCILIAZIONE TRA BILANCIO E ONERE FISCALE</b>	
<b><i>IRES</i></b>	<b><i>Importo</i></b>
<i>Risultato prima delle imposte</i>	91.413
<i>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi</i>	0
<i>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</i>	0
<i>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</i>	
<i>Variazioni in aumento</i>	
Imposte non deducibili	12.104
Sopravvenienze passive	377
Spese autovetture non deducibili	8.417
Altre variazioni in aumento	5.577
<i>Variazioni in diminuzione</i>	
Istanza rimborso Irap	
Svalutazioni deducibili da esercizi precedenti	30.000
Quota IRAP deducibile per costo del personale	19.651
ACE	2.609
<b><i>Imponibile fiscale</i></b>	<b>65.628</b>
<b><i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i></b>	<b>18.048</b>
 <i>IRAP</i>	 <b><i>Importo</i></b>

Valore della produzione	963.914
<i>Variazioni in diminuzione</i>	
Deduzioni ex art.11 d.lgs.446/97	315.095
<b>Valore della produzione netta</b>	<b>648.819</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>648.819</b>
<b>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</b>	<b>25.304</b>

Si riporta di seguito il dettaglio della composizione della voce 22 del Conto Economico.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2014	2013	Variaz. assoluta	Variaz. %
	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>					
		IRES corrente	18.048	13.364	4.684	35
		IRAP corrente	25.304	25.311	(7)	-
		<b>Totale</b>	<b>43.352</b>	<b>38.675</b>	<b>4.677</b>	

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Introduzione

La società, nel corso dell'esercizio, ha continuato ad esercitare la propria attività di gestione di una farmacia e di erogazione di servizi nei confronti di privati ed Enti pubblici.

*Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio*

Nel gennaio 2014 si è conclusa la cessione della farmacia di Prospiano da parte del Comune di Gorla Minore. La società ha effettuato la cessione dei beni strumentali e del magazzino, realizzando plusvalenze per euro 29.808 e minusvalenze per euro 6.303.

Nell'ottobre 2014, il Comune di Castellanza è divenuto socio unico della vostra società.

Nel dicembre 2014, è stata data esecuzione alla delibera di fusione mediante incorporazione di Castellanza Patrimonio srl in Castellanza Servizi srl ed è stata modificata la ragione sociale in Castellanza Servizi e Patrimonio srl, con effetti contabili e fiscali a far data dal 01/01/2015.

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

## Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Quadri	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio	1	7	9	17

### Commento

Per meglio specificare il numero medio di dipendenti si riporta la seguente suddivisione per categorie:

#### Esercizio 2014

- Quadri: n. 1
- Direttori di farmacia: n. 1
- Farmacisti: n. 5
- Impiegati: n. 7
- Commesse: n. 3

*Totale: n. 17*

#### Esercizio 2013

- Quadri: n. 1
- Direttori di farmacia: n. 2
- Farmacisti: n. 5
- Impiegati: n. 7
- Commesse: n. 3
- Operai: n. 1

*Totale: n. 19*

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente è conseguente la cessione della Farmacia di Gorla Minore da parte del Comune.

## Compensi amministratori e sindaci

### Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

#### Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	30.441	14.400	44.841

### Commento

Si rileva che al collegio sindacale è stato conferito anche l'incarico di revisione: l'importo indicato rappresenta il compenso complessivo spettante a tale organo sociale.

## **Categorie di azioni emesse dalla società**

---

### Introduzione

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

## **Titoli emessi dalla società**

---

### Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

---

### Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

---

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Commento**

---

### Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

## Nota Integrativa parte finale

### Commento

---

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente alla relazione sulla gestione e alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Castellanza, 31/03/2015

Drs. Mariateresa Brogginì Moretto, Amministratore Unico