



BANDO PUBBLICO PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI NEGOZIO DI PROPRIETA' CASTELLANZA SERVIZI E PATRIMONIO

Si rende noto che, il giorno **23.3.2020** alle ore **10.00** presso la Sede di CSP – Via Vittorio Veneto, 27 a Castellanza (VA), si terrà la seduta pubblica della procedura aperta indetta per l'ALIENAZIONE DI Negozio sito in C.so Matteotti, 2 a Castellanza.

1. Identificazione dell'area e individuazione catastale:

Con la presente gara si intende procedere alla vendita di quanto sopra indicato, individuato catastalmente come segue:

- Negozio sito in Castellanza, C.so Matteotti, 2 piani T/1°/S1
- Foglio 5 mappale 4242 sub. 42 – categoria C1 CI 8- cons mq 318 – rendita cat. 5534,66
- Foglio 5 mappale 4242 sub. 48 – categoria C1 CI 8- cons mq 20 – rendita cat. 64.04

L'unità immobiliare (negoziato) a quattro vetrine disposto su due piani così articolato: zona esposizione e vendita oltre servizio igienico a piano terra, zona esposizione e vendita oltre ad un locale ad uso ufficio al piano primo per una superficie commerciale complessiva di 365 mq. Vano scala che consente l'accesso al piano interrato in cui trovano posto il magazzino, un servizio igienico, locale caldaia e locale contatori per complessivi 185 mq e un box auto di 20 mq.

2. Condizioni generali di gara:

L'alienazione dell'area avviene alle seguenti condizioni:

- Importo a base di gara: € **637.625,00** (seicentotrentasettemilaseicentoventicinque/00) oltre come da perizia di stima.
- il pagamento del prezzo di vendita potrà avvenire come segue:
 - 30% all'approvazione dell'atto di aggiudicazione;
 - saldo alla stipula dell'atto notarile;
- La vendita di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'area si trova, come spettante in piena proprietà, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale del prezzo di acquisto entro i termini prescritti dal presente bando. In caso di mancato versamento del prezzo entro tali termini CSP incamererà il deposito cauzionale, ritenendo l'aggiudicatario responsabile di eventuali danni causati.

Art. 3 Visita dell'immobile

Le planimetrie descrittive dell'immobile sono disponibili agli atti presso l'Ufficio Tecnico di C.S.P. contattando preventivamente il Geom. Fiorani al n. 0331481289.

Il Tecnico è altresì a disposizione per eventuali visite sul luogo previo appuntamento.

4. Procedimento di gara:

La gara sarà esperita con il metodo delle offerte segrete di cui al R.D. 827/1924 (art. 73 lett. c) ed art. 76). L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà in aumento rispetto a quello fissato a base di gara, con un rilancio minimo di aumento pari ad € 2.000,00.

Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida e nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente bando. Non sono, altresì, ammesse offerte parziali.

All'apertura delle offerte potranno partecipare esclusivamente le persone fisiche offerenti e, per le Imprese, il legale rappresentante o persona munita di apposita delega.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall' offerente.

5. Deposito cauzionale:

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore di CSP un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per l'importo di € **12.752,50** (dodicimilasettecentocinquantadue/50), pari al 2% del valore a base d'asta nelle seguenti forme:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e avere validità per almeno 180 giorni.

I depositi cauzionali verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dal termine di esperimento della procedura.

Per l'aggiudicatario la cauzione prestata per la partecipazione alla gara, verrà restituita all'atto di stipula del rogito notarile.

6. Modalità di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura presso l'ufficio Protocollo della scrivente, sito in via Vittorio Veneto, 27 - Castellanza (orari di apertura da lunedì a giovedì dalle 8.30 alle 17.30, il venerdì dalle 8.30 alle 12.30), recante all'esterno i dati del mittente, nome, indirizzo, tel., fax e la seguente dicitura "**Offerta per procedura aperta per alienazione negozio in C.so Matteotti, 2 Castellanza**", entro le ore 12.00 del giorno 20.3.2020 tramite raccomandata A.R., consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere:

BUSTA 1. Riportante la scritta "DOCUMENTI", nella quale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

Per le persone fisiche:

- Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

Per le persone giuridiche:

- Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come da Modello "A1" qui allegato quale parte integrante e sostanziale; la stessa dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dal legale rappresentante se trattasi di Impresa nonché corredata da fotocopia del documento di identità;

Le Cooperative devono inoltre presentare una dichiarazione, resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da fotocopia del documento d' identità, sostitutiva del certificato di iscrizione all' apposito Albo delle Società Cooperative.

Per tutti i concorrenti:

Cauzione di € **12.752,50** pari al 2% del prezzo a base di gara, da effettuare con le modalità indicate nel precedente paragrafo "Deposito cauzionale".

La documentazione suddetta dovrà essere racchiusa in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

BUSTA 2. riportante la scritta "OFFERTA ECONOMICA", redatta in lingua italiana su carta legale (marca da bollo da € 16,00), come da Modello "B" qui allegato, che dovrà:

- contenere in lettere e in cifre il prezzo a corpo che l'interessato offre per l'acquisto dell'area oggetto del presente bando, espresso in euro nella ragione decimale di due cifre dopo la virgola (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione in lettere);
- riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell'offerente;
- essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

La busta contenente l'offerta economica (nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti), deve essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

7. Aggiudicazione:

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924. Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione in forma efficace e dall'atto di compravendita, che verrà stipulato tra il soggetto acquirente e CSP.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione e dell'accettazione della propria offerta, CSP. non si riterrà formalmente impegnata fino all'approvazione del suddetto provvedimento.

Non saranno ritenute valide le offerte non in aumento rispetto al valore a base di gara (con un rilancio minimo di € 2.000,00), condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dell'offerente.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/o integrative di offerte precedenti.

In caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, la procedura aperta verrà dichiarata deserta.

8. Pagamento del prezzo di vendita e stipulazione dell'atto notarile di compravendita:

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di acquisto dell'area in oggetto, che dovrà avvenire come indicato al punto 2 del presente bando.

Le spese notarili inerenti e conseguenti l'atto di compravendita da stipulare sono a carico dell'acquirente.

Spetta all'acquirente la scelta del notaio.

9. Modalità' di esperimento della gara

Il giorno stabilito nel presente bando (**23.3.2020 – ore 10.00**), nella sede di CSP in Via V. Veneto, 27 - Castellanza, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Inizialmente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 1 – Documenti", alla verifica della documentazione presentata a corredo dell'offerta economica e all'ammissione o esclusione dei concorrenti alla gara.

La carenze di qualsiasi informazione e/o documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste con indicazione "Busta 2 – Offerta economica"; indi procederà all'aggiudicazione in via provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta valida.

CSP si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura della gara stessa, per motivi correlati ad esigenze di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni di cui al presente bando o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

10. Altre informazioni

Responsabile del procedimento Dott.sa Stefania Preite all'indirizzo mail preite@cspcastellanza.it

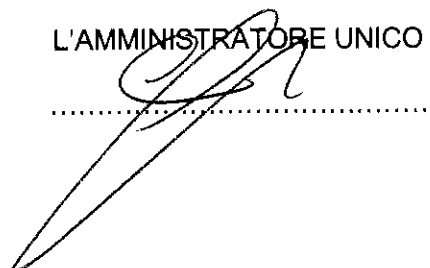
L'Organo competente per le procedure di ricorso è TAR Lombardia sede di Milano.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando. In particolare, il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto di quanto stabilito dal d.lgs. n. 196/2003 e dalla normativa applicabile, ivi compreso il Regolamento UE 2016/679.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di CSP (www.cspcastellanza.it).

Castellanza , 5.3.2020

L'AMMINISTRATORE UNICO



.....