

**MODELLO C**

**DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA E DI ASSUNZIONE DI IMPEGNI**

data \_\_\_\_\_

Spett.le  
C.S.P. S.r.l.  
Viale Vittorio Veneto 27  
21053 Castellanza (VA)

**OGGETTO: vendita dell'immobile sito sul territorio del Comune di Castellanza in Piazza Soldini, 4 Angolo Via Binda congiunta all'esecuzione di lavori, con corrispettivo del prezzo di acquisto parte in numerario e parte mediante realizzazione di opere.**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
C. F. ....

Per le sole imprese in qualità di .....  
dell'impresa/società .....  
con sede legale in .....  
codice fiscale .....  
partita I.V.A. ....

**DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 e 47 DEL D.P.R. 445/2000**

1) di essere a conoscenza che la compravendita dell'immobile sito nel territorio comunale di Castellanza, Piazza Soldini n. 4, angolo Via Binda, piani T/1°/2°- catastalmente identificato:

- Sez. CZ FG.5 Mapp. 5229 Sub - cat A/4- CI 2 - P. T-1-2 - sup 131 mq - R.C. 165.27
- Sez. CZ FG.5 Mapp. 263 Sub - cat A/4- CI 3 - P. T-1-2 - sup 79 mq - R.C. 169.91
- Sez. CZ FG.5 Mapp. 588 Sub 7 cat A/4- CI 3 - P. 1 - sup 56 mq - R.C. 121.37
- Sez. CZ FG.5 Mapp. 588 Sub 8 cat A/4- CI 3 - P. 2 - sup 57 mq - R.C. 121.37

comporta l'impegno, quale parziale corrispettivo della vendita, a realizzare o a far realizzare, a soggetti in possesso di idonei requisiti ed idonea qualificazione secondo la legislazione vigente e secondo quanto stabilito dal bando, le seguenti opere:

- **messa in sicurezza e lavori di rifacimento della copertura anche rispetto alla quota millesimale di un altro proprietario.**

2) di assumerne a proprio carico la progettazione fino a livello esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i. ed ogni adempimento tecnico comunque correlato;

- 3) di accettare senza riserve le previsioni e gli impegni a carico dell'acquirente previsti dal bando e dalle leggi di riferimento vigenti;
- 4) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di compravendita avanti a Notaio scelto dall'acquirente entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- 5) di assumere a proprio carico tutte le spese relative alla stipula del contratto - spese notarili e tutte le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti al trasferimento della proprietà;
- 6) di essere a conoscenza ed accettare che nel contratto di compravendita stipulato con C.S.P. srl, l'acquirente dovrà obbligarsi, quale corrispettivo del prezzo di acquisto, ad eseguire le succitate opere che garantiscano la messa in sicurezza e il rifacimento della copertura dell'edificio ove è ubicata altresì la proprietà del sig. S.A., entro il termine di mesi 5 (cinque) inteso quale termine per la conclusione dei lavori - decorrenti dalla sottoscrizione del contratto liberando C.S.P. srl da ogni vincolo in merito.

**La dichiarazione è sottoscritta e datata dal legale rappresentante che sottoscrive l'offerta economica.**

FIRMA

N.B.: ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione per essere ritenuta valida deve essere corredata da copia del documento di identità in corso di validità.